

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 460

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή Θερμής Λέσβου για αρχαιολογικούς σκοπούς. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων. 2

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής). 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1053505/4399/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή Θερμής Λέσβου για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β Ρ Ξ Ζ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 12.6.1989 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 11/28.3.1989, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την αποκάλυψη και ανάδειξη του αρχαίου Οικισμού των Πύργων Θερμής Λέσβου, έκτασης 7462 M^2 που φαίνεται με αριθμούς ακινήτων 2 και 6 στο με κλίμακα 1:500, Α/Α 1579/14.2.1983 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Θ. Καλαμπάκου το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντ/σεως Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων Μ. Μαυραΐδή, στις 26.9.1989.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Κληρονόμοι Βασιλείου Αλεξάνδρου και β) Γεώργιος Καλλίας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΖ. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικώτερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1986 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την 2028/17.5.1989 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αδαμαντίας Πιπεράκη - Καβάγια, των Αναστασίου και Αθανασίου Ξυνογαλά αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 17.5.1989 (αριθ. πρωτ. 38374/1989) αίτηση των Αναστασίου ή Αθανασίου Ξυνογαλά.

8. Τις 34/1989 και 567/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 18141/12.2.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Αριστοτέλους 105 και Δεριγνύ 35 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέου με την 74407/4386/21.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1041) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων επί των οδών Αριστοτέλους 105 και Δεριγνύ 35 του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αναστάσιος και Αθανάσιος Ξυνογαλάς όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48870/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 223,67 μ^2.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 4,2.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 223,67χ4,2 = 939,414 ^{2}.

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 526,214 μ^2 (939,414 μ^2 - 413,20 μ^2 = 526,214 μ^2) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης γι' εμβαδόν 526,214 μ^2 από ορόφους στο όνομα των Αναστασίου Ξυνογαλά κατά 14/18 και Αθανασίου, Αναστασίου Ξυνογαλά κατά 4/18.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Με στοιχεία ΑΒΕΖΗΘΓΔ οικόπεδο ιδιοκτησίας Αναστασίου και Αικατερίνης Συνογαλά. Εμβαδόν (ΑΒΕΖΗΘΓΔΑ)=223.67 τ.μ.
2. Με στοιχεία ΑΒΓΔ τμήμα του οικοπέδου όπου βρίσκεται το διατηρητέο κτίριο. Εμβαδόν (ΑΒΓΔΑ)=145.58 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε: 200 τ.μ.	ΣΥΣΤΗΜΑ: ΣΥΝΕΧΕΣ
Π: 10 μ.	ΚΑΛΥΨΗ : 70%
ΣΟ: 4.2	ΥΨΟΣ : 27 μ.

Προ 9-6-1973:
Ε: 112.5 τ.μ.
Π: 6 μ.

ΔΙΟΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ιδιοκτησίας: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΣΥΝΟΓΑΛΑ, ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΣΥΝΟΓΑΛΑ

θέση: ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 105 & ΔΕΡΙΓΝΥ ΑΘΗΝΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Τ1 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ "Δ.ΚΑΠΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ" ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 9.2.1989 (αρ. πρωτ. 17767/1989) αίτηση των Κωνσταντίνου Πιερή, Ανδρέα Μπιρμπιλόπουλου και Διονυσίου και Μαρίας Βάχρου.

7. Την υπ' αρ. 296/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αρ. 17767/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.7.1985 Π. Δ/γμα (Δ' 382), απο βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βριλησσίων (Αττικής), ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου Ηλιόπουλου, Γκερλίντε Ηλιοπούλου, Αικατερίνης Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου - Γεωργίου Ηλιόπουλου και Αθανασίου Ηλιόπουλου και για το οποίο έχουν εκδοθεί και οι υπ' αρ. 634/1989 και 685/1989 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής), επί της Ιεράς Οδού αρ. 286-288, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Κωνσταντίνου Πιερή, Ανδρ. Μπιρπιλόπουλου, Δ. Βάχρου και Μ. Βάρχου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίματα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53870/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 130,00 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 156,183 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφερούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 688,09 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,988.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (11,20).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 53870/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Αχυρούνται οι υπ' αρ. 634/1989 και 635/1989 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Ο.Τ. 203

ΟΔΟΣ ΦΩΚΑΙΑΣ πλ. 8.00 Τ.Ε. 523/68

ΟΔΟΣ ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ πλ. 10.00 Τ.Ε. 219/76

Ρ.Γ.

Ρ.Γ.

Ρ.Γ.

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ Τ.Ε. 459/77

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ ΓΟΚ 1:200 Π:10

29-12-51 7-12-54

200 112,5

8 6

Σ.Δ = 1,8 ΥΨΟΣ-ΚΑΛΥΨΗ ΓΟΚ/85

- Η Ρ.Γ. καθορίζεται από την Τ.Ε. 459/77
- Η Ο.Γ. τοποθετείται επί της Ρ.Γ.
- Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΑ = 688.09 μ²
- αφετηρία μετρήσεως ύψους λαμβάνεται το μέσον της Α.Β.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠ. ΟΡΙΩΝ

Οι κατωθεν υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ δηλούμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει και νεοδείξει είναι ορθά.

- Δεν υφίστανται δένδρα εντός του οικοπέδου, ούτε διέρχεται ούτε υψηλής τάσεως ρεύμα από το οικόπεδό του.
- Το οικόπεδο ΑΒΓΔΕΖΗΑ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντας τώρα οικοδομικούς κανονισμούς (τα όμορα είναι άρτια ή άρτια κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμα) Αύγουστος 1978

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ ΓΟΚ 1:200 Π:10

Δ/γμα Ρυμοτ. 22/9/52 (ΦΕΚ 268Α/52) 18-9-57

200 112,5

8 6

Σ.Δ.=1,8 ΥΨΟΣ-ΚΑΛΥΨΗ ΓΟΚ/85

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Χ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡ. Γ. 53870/90

περί "Έγκρισης τροποποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αιγάλεω (ν. Αττικής)"

ΑΘΗΝΑ 23 Ιουλίου 1990

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΑΚΚΑΒΑΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΘΗΒΩΝ

Ο.Τ. 202

εργοδοτης: Πιερης-Μπιρμπιλοπουλος

εργο: Κτιριο καταστηματων

θεση: Αιγαλεω

μελετητες: Κων/νος Πιερης

Χρ. Κυριακου

Μ. Τομαζου

θεμα σχεδιου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

κλιμακες: 1:200

χρονος μελετης: Αυγουστος

ο μελετητης

σφραγιδα υπογραφη

εργοδοτης: Πιερης-Μπιρμπιλοπουλος

εργο: Κτιριο καταστηματων

θεση: Αιγαλεω

μελετητες: Κων/νος Πιερης

Χρ. Κυριακου

Μ. Τομαζου

αριθμος σχεδιου

θεμα σχεδιου:

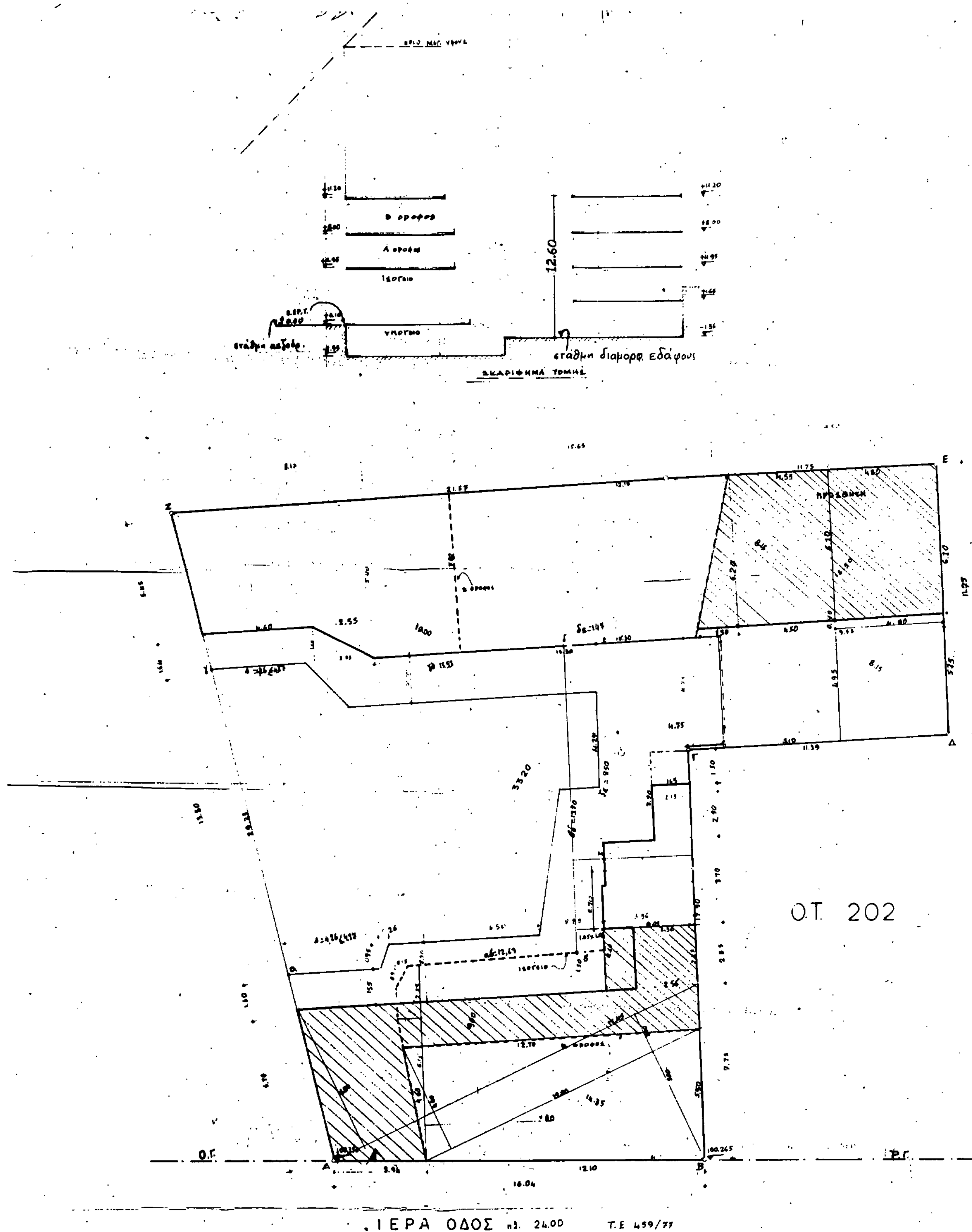
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Α1

χρονος μελετης: Αυγουστος 87

ο μελετητης

ο ελεγχος


12.60
στάθμη διαμορφ. εδάφους
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΜΗΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Ο.Τ. 202
Ο.Γ.
Ο.Γ.
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ πλ. 24.00
Τ.Ε 459/77

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜ. ΣΥΝ. ΔΟΜ. ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

1. ΥΠΟΓΕΙΟ

κατ. πισω. $\frac{9.55+9.50}{2}\times 11.85 + \frac{15.65+15.10}{2}\times 7.00 + \frac{7.15+8.17}{2}\times 5.40 + \frac{1.55\times 1.40}{2} + 1.65\times 3.90 = 112.87+108.53+41.36+2.04+6.44 = \underline{271.04}\ \mu^2$

2. ΙΣΟΓΕΙΟ

α. κατ. πισω $\frac{9.55+9.50}{2}\times 11.85 + \frac{15.65+15.3}{2}\times 7.00 + \frac{7.15+8.17}{2}\times 5.40 + \frac{2.56\times 1.60}{2} = 112.87+108.53+41.36+2.04 = 264.60\ \mu^2$

β. ανελκ. 7.65×3.90 = 6.44

γ. εξ. κλιμ. υποχρ. πλευρ. 2.70×4.56 = 12.31

δ. κατ. προσογεων ... = 116.68 μ²

400.03 μ²

3. Α ΟΡΟΦΟΣ

α. κατ. πισω με ισογειο 264.60

β. ανελκ. 6.44

γ. εξ. κλιμ. υποχρ. πλευρ. 12.31

δ. κατ. προσογεων $\frac{7.15\times 6.50}{2}$ ... $+ 2.56\times 2.55$ $= 118.65+6.53$ = 125.18

408.53 μ

4. Β ΟΡΟΦΟΣ

α. $10+10\times 7.00 + \frac{1.85\times 7.00}{2} = 72.10+6.48$ = 76.58

β. ανελκ. = 6.44

γ. υποχρ. κλιμ. ... 4.56×2.70 = 12.31

δ. $\frac{4.80+5.00}{2}\cdot 12.90$ = 60.43

157.96 μ²

ΠΡΑΓΜ. ΣΥΝΤ. = Υπ + Ισογ + Α + Β = 271.02 + 400.02 + 408.52 + 157.95 = 1237.56 μ² < 1238.5 μ² επιτρ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΓΟΚ. ε = 200	π.δ.
29-12-71	7-12-54
200	115.5
8	6
Σ.Δ = 1,80	ύψος-κάλυψη ΓΟΚ/85

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ

$\frac{19.00+16.35}{2}\times 33.20 + 16.50\times 8.15 = 553.61 + 134.48 = \underline{688.09}\ \mu^2$ αρτιο κατα κανονισμο οικοδομ.

- ΕΠΙΤΡΕΠ. ΚΑΛΥΨΙΣ (ΓΟΚ 1985) 688.09 × 0.70 = 481.66 μ²
- ΠΡΑΓΜΑΤ. ΚΑΛΥΨΗ = Εοικοπ − Εακαλ. = 688.09 − $\frac{18.69+15.02}{2}$ × 11.20 + 9.50 × 1.47 = 688.09 − 206.87 = 481.22 μ² < 481.66 μ² επιτρ.
- ΕΠΙΤΡΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ (ΓΟΚ 85).

688.09 × 1.8 = 1238.56 μ²

- ΠΡΑΓΜΑΤ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜ.

Ευπογ. + Εισογ. + Εαορ. + Εβορ. = 264.60 + 400.03 + 408.53 + 157.96 = 1237.56 μ² < 1238.5 μ² επ.

- ΕΠΙΤΡ. ΕΠΙΦ. ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ.

1238.56 × 0.40 = 495.42 μ²

- ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΦ. ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ.

Εα + Εαδ Εβ = 81.19 + 72.69 + 158.87 = 312.75 μ² < 495.42 μ²

- ΕΠΙΤΡ. ΑΠΟΣΤ. Δ = 3.00 + 0.10Η = 3.00 + 0.10 × 12.60 = 4.26 μ ≤ 4.27 που έχουμε

- ΠΡΑΓΜΑΤ. ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = Υπογ + Ισογ. + Α ορ. + Β ορ. + Δωμα =

= 827.50 + 1506.37 + 1248.90 + 515.00 + 61.20 = 4159.17 μ³

- ΕΠΙΤΡ. Σ. ΟΓΚΟΥ = 1238.56 × 4.00 = 4954.24 > 4159.17 πραγ.

- Αφετηρία μετρήσεως ύψους μέσον απόστ. ΑΒ.
- Πραγμ. ύψος 12.60 < 24.00 επιτρ.
- Ύψος ορόφου 2.78 μ > 2.40 μ. επιτρ.

- ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜ. 1238.56 : 120 = 10.32 ⇒ απαιτ. 10 χώροι στ.

θα δημιουργηθούν οι απαιτούμενοι χώροι σταθμ. σύμφωνα με το Ν. 1221/81 ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

... ΕΡΓΩΝ

Γ. 53970/90

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής)"

ΑΘΗΝΑ 23 Αυγούστου 1990

Ο Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΡΑΓΜ. ΣΥΝΤ. ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

1. Πισω.

$\frac{4.55+4.80+4.50+4.80}{2}\times 6.19 + 1.10\,\frac{4.29}{2} = 57.72 + 4.72$ = 62.44

2. Εμπρος

$\frac{6.50+7.10}{2}\times 17.45 - \frac{4.40+5.00}{2}\times 12.90 + \frac{2.60+2.55}{2}\times 4.04 = 118.66 - 60.63 + 10.43 = 68.46$

συνολο 130,90

3. ΕΠΙΤΡ. ΣΥΝΤ. Δ. 688,09×1,8 = 1238,56 μ²

4. Πραγματοποιηθεις συν. = 1237,56 μ²

5. Νεος συντ. δομησ. $\frac{1237.56+130.90}{688.09} = \underline{1.99}$

εργοδότης: Πιερης - Μπιρμπιλοπουλος

εργο: Κτιριο καταστηματων

θεση: Αιγαλεω

μελετητες: Κων/νος Πιερης
Χρ. Κυριακου
Μ. Τομαζου

θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

αριθμος σχεδιου: Α2

κλιμακες: 1:100

χρονος μελετης: Αυγουστος 87

ο μελετητης

ο ελεγχος